



## KORRALDUS

5. mai 2026 nr 1-17/26/534

### **Maa riigi omandisse jätmise (Tartu vald Põllu tn 1b)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Tartu vallas Tabivere alevikus asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Põllu tn 1b katastriüksuse 79601:001:1127.

Maa-amet teavitas 11. detsembri 2020 kirjaga nr 6-7/20/18308 Tartu Vallavalitsust, et alustab Põllu tn 1b katastriüksuse osas MaaRS § 28 lõike 3 alusel maa munitsipaalomandisse andmise menetlust ja palus Tartu Vallavalitsusel teha maa munitsipaalomandisse andmiseks vajalikud toimingud. Tartu Vallavolikogu 28. jaanuari 2021 otsusega nr 2 taotleti katastriüksuse andmist munitsipaalomandisse. Tartu Vallavalitsuse 4. veebruari 2021 korraldusega nr 114, mida muudeti 23. septembri 2021 korraldusega nr 904, määrati Põllu tn 1b katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Tartu Vallavalitsus tõendas 8. veebruari 2021 õiendiga nr 5-3/376-1, et katastriüksuse osas puuduvad lahendamata tagastamise ja ostueesõigusega erastamise taotlused.

Maa-amet palus 22. septembri 2023 kirjaga nr 6-7/20/18308-35 Tartu Vallavalitsusel välja selgitada Põllu tn 1b katastriüksusel asuva alajaama omaniku seisukoht maa munitsipaalomandisse andmise osas. Elektrilevi OÜ teatas 17. juuli 2025 e-kirjaga Tartu Vallavalitsusele, et ei soovi katastriüksusel asuvale alajaamale Asula:(Tartu M) iseseisva kinnistu moodustamist ning neil ei ole vastuväiteid alajaama aluse maa munitsipaalomandisse andmise osas.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks. Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, selgitas Maa- ja Ruumiamet välja, et arvestades Põllu tn 1b katastriüksuse asukohta, suurust, juurdepääsetavust ning kehtivast Tartu valla üldplaneeringust tulenevat maakasutuse võimalust (katastriüksus asub korterelamu juhtotstarbega alal), on katastriüksus vajalik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigile pandud ülesannete täitmiseks. Eeltoodust tulenevalt teavitas Maa- ja Ruumiamet 5. märtsi 2026 kirjaga nr 6-5/26/3199 Tartu Vallavalitsust, et lõpetab maa munitsipaalomandisse andmise menetluse ja alustab katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Tartu Vallavalitsus nõustus 9. aprilli 2026 korraldusega nr 463 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu vallas Tabivere alevikus asuv Põllu tn 1b katastriüksus 79601:001:1127 pindalaga 861 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Tartu Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor